



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО «Джевоссет», 143402, Московская область,  
(наименование застройщика  
Красногорский район, г. Красногорск, ул.  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Школьная, д. 9, mdrozdov@rosegroupp.ru  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2017

№ RU50-47-10065-2017

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«8-12-этажный 11-секционный (корпус 13, № 3 по СПОЗУ) и 7-11-этажный 11-секционный (корпус 15, № 5 по СПОЗУ) многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой и первым нежилым этажом в составе второй очереди строительства жилой застройки»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская обл., Красногорский р-н, вблизи дер. Марьино

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:11:0020306:735, 50:11:0020306:736, 50:11:0020306:732, 50:11:0020306:737, 50:11:0020306:751, 50:11:0020306:753, 50:11:0020306:752, 50:11:0020306:754, 50:11:0020306:755,

50:11:0020306:739, 50:11:0020306:738

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

**RU50505302-089/12-**

№ 12, дата выдачи 27.11.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Корпус 13, № 3 по СПОЗУ			
Строительный объем – всего	куб.м.	128216,40	128216,40
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	33135,30	31146,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1631,10	1677,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Корпус 15, № 5 по СПОЗУ			
Строительный объем – всего	куб.м.	112006,00	112006,00
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	29409,50	27502,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1725,40	1668,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Подземная автостоянка			
Строительный объем – всего	куб.м.	94898,50	94898,50
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	19914,60	19914,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Водопровод к корп. 13			
Строительный объем – всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Теплосеть к корп. 13 и корп. 15			
Строительный объем – всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Телефонная канализация к корп. 13 и корп. 15			
Строительный объем – всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Хозяйственно-бытовая канализация к корп. 13 и корп. 15			

Строительный объем – всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Ливневая канализация к корп. 13 и корп. 15			
Строительный объем – всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Подземная автостоянка			
Количество мест	м/м	557	563
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	1	1
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	МОНОЛИТНЫЕ
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 13, № 3 по СПОЗУ			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21776,20	21039,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	8-10-12	8-10-12
в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	секций	11	11
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	452/22346,20	452/21693,60
1-комнатные	шт./кв.м	264/10339,60	264/10379,90
2-комнатные	шт./кв.м	143/8026,80	143/6933,00
3-комнатные	шт./кв.м	35/2875,90	35/3311,80
4-комнатные	шт./кв.м	10/1103,90	10/1068,90
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22346,20	21693,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	монолитный ж/б, пенобетонный блок
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Корпус 15, № 5 по СПОЗУ			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18841,90	18491,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	7-9-11	7-9-11
в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	секций	11	11
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	336/19262,50	336/18961,80
1-комнатные	шт./кв.м	150/5931,90	150/5855,00
2-комнатные	шт./кв.м	114/6840,10	114/6738,70
3-комнатные	шт./кв.м	50/4015,30	50/3940,20
4-комнатные	шт./кв.м	22/2475,20	22/2432,00
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19262,50	18961,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	монолитный ж/б, пенобетонный блок
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Водопровод к корп. 13			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м.	27,00	27,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность)	-	-	-

движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели Труба ВЧШГ с внутренним ЦПП 2Ф 200 мм	-	-	-
Теплосеть к корп. 13 и корп. 15			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м.	76,00	76,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели Труба 2Ф219/315 в ППУ ПЭ изоляции; 2Ф57/125 в ППУ ПЭ изоляции	-	-	-



Телефонная канализация к корп. 13 и корп. 15			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м.	58,00	58,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели 2-х отверстиеная - труба полиэтилен Д 100 мм	-	-	-
Хозяйственно-бытовая канализация к корп. 13 и корп. 15			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м.	377,00	377,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов,	-	-	-

оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели Трубы "Политрон-Прокан" полипропиленовый Ду 200мм; Трубы ВЧШГ Ду 100мм, 150мм	-	-	-
Ливневая канализация к корп. 13 и корп. 15			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м.	582,00	582,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели Труба "Политрон-Прокан" полипропиленовый Ду 200мм и 400мм; Труба ВЧШГ с внутренним Ду 100мм	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус 13, № 3 по СПОЗУ			
Класс энергоэффективности здания	-	"В"	"В"

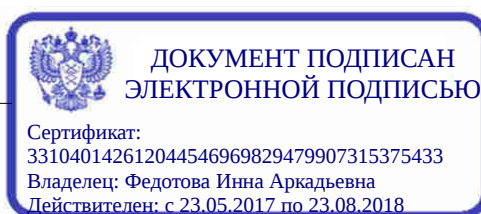
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Корпус 15, № 5 по СПОЗУ			
Класс энергоэффективности здания	-	"В"	"В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 15.12.2017 (3 шт.), подготовленных кадастровым инженером: Владиславлев Денис Николаевич, № квалификационного аттестата: 50-10-111; от 14.12.2017 (5 шт.), подготовленных кадастровым инженером: Фомин Александр Александрович, № квалификационного аттестата: 77-11-515

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
29.12.2017



**И. А. Федотова**  
(расшифровка подписи)