

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилая застройка по адресу: Московская область, Красногорский район,
вблизи д. Марьино (вторая очередь строительства).

г. Москва


«10» июня 2014 года

Общество с ограниченной ответственностью «Джевоссет» публикует настоящую Проектную декларацию в соответствии, в порядке и на условиях предусмотренных статьями 2, 3, 19-21 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ" от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Джевоссет»
	Место нахождения	143401, Московская область, г. Красногорск, ул Школьная, дом 9
	Режим работы Застройщика	С понедельника по пятницу, с 9-00 до 18-00 ч., обед с 13-14 ч.
2	Информация о государственной регистрации Застройщика	Зарегистрировано 26.04.2006 г., ОГРН 1065012024824, Свидетельство о государственной регистрации от 26.04.2006 г., серия 50 № 010120377
3	Информация об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают 5 и более процентами голосов в органе управления Застройщика	Единственным участником, обладающим долей в уставном капитале ООО «Джевоссет» в размере 100 %, является Компания «ВОЛКАТОРИЯ МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД» (VOLCATORIA MANAGEMENT LIMITED») Республика Кипр
4	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Строительство многоквартирного жилого комплекса, состоящего из 3 (трех) корпусов, со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, двухуровневой автостоянкой, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Отраденское, вблизи д. Марьино Дата ввода в эксплуатацию- декабрь 2013.
5	Вид лицензируемой деятельности	Лицензируемая деятельность отсутствует
6	Финансовый результат текущего года	Финансовый результат текущего года: по данным бухгалтерского и налогового учета прибыль составляет БУ – (-2 264) тыс. рублей, НУ – (-350 852) тыс. рублей.
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	12 125 572,00 рублей
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	2 844 368,00 рублей
II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
1	Цель проекта строительства	Строительство двух многоквартирных жилых домов с подземной автостоянкой и первым нежилым этажом.
	Этапы и сроки реализации проекта	Этапы: 1.Подготовительные работы; 2.Земляные работы, устройство фундаментов;

		<p>3.Строительство наружных инженерных коммуникаций (внутриплощадочных и внешнеплощадочных);</p> <p>4.Строительно-монтажные работы ниже нулевого уровня;</p> <p>5.Строительно-монтажные работы выше нулевого уровня;</p> <p>6.Внутренние спец. работы (сантехнические, электромонтажные, слоботочные, отопление)</p> <p>7.Отделочные работы - внутренние и наружные;</p> <p>8.Работы по благоустройству.</p> <p>Сроки реализации строительства: начало строительства - декабрь 2012 года, окончание строительства – 31 декабря 2017 года.</p>
	Результат государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом	Положительное Заключение № 50-1-2-0391-14 от 11.04.2014 года. Выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертизы»
2	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU50505302-089/12-12 от 28.11.2012 года, выдано Главой с.п. Отраденское Красногорского муниципального района Московской области (с изменениями от «16» мая 2014 года)
	Права застройщика на земельный участок	Договор перенайма по договору аренды земельного участка от 08.04.2006г. № 12106-Z от 26.06.2006 г. № 01/3/2006; Договор аренды земельного участка от 08.04.2006г. № 12106-Z.
3	Собственник земельного участка	Администрация Красногорского муниципального района Московской области (муниципальная собственность)
	Границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией	<p>Земельный участок площадью 8,2 га (кадастровый номер 50:11:002 03 06:0041), находящийся в аренде сроком на 49 лет у ООО «Джевоссет»,</p> <p>Категория земель - земли населенных пунктов.</p> <p>Вид разрешенного использования - для жилищного строительства.</p> <p>Участок расположен в северо-восточной части Красногорского района Московской области, восточнее д. Марьино, северо-восточнее д. Ангелово, в 100 м. от Пятницкого шоссе и граничит:</p> <p>на севере – с клинической больницей № 1 ГУП «Медицинский центр» Управления делами мэра и Правительства Москвы;</p> <p>с запада и юго-запада – с территориями проектируемой жилой застройки;</p> <p>с юга – территориями проектируемой средней школы и ДОУ;</p> <p>с юго-востока – с лесопарковой зоной;</p> <p>с востока и северо-востока – со строящейся первой очередью жилого района ООО «Джевоссет»;</p> <p>с севера – автодорогой Пятницкое шоссе – Отрадное - Пятницкое шоссе.</p>
	Элементы благоустройства	Благоустройство и озеленение будет осуществляться в соответствии с проектом. На прилегающей к жилому дому территории запроектировано размещение следующих площадок: спортивных, детских, для отдыха, гостевые стоянки автотранспорта для жителей и сотрудников встроенных нежилых помещений.
4	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Отраденское, вблизи д. Марьино, на земельном участке кадастровый номер 50:11:002 03 06:0041.
	Описание объекта в соответствии с проектной документацией, на основании которой	<p>Строительство состоит из двух многоквартирных жилых домов с подземной автостоянкой и первым нежилым этажом:</p> <p>Жилой дом, корпус № 13 -452 - квартирный 8-10-12-ти этажный, 11-</p>

	<p>выдано разрешение на строительство</p>	<p>ти секционный; Жилой дом, корпус № 15 - 336 - квартирный 7-9-11-ти этажный, 11-ти секционный; Подземная автостоянка (корпуса 13 и 15) на 557 машиномест.</p> <p>Конструктивная схема секций здания – каркасная, с несущими монолитными пилонами. Конструктивная схема автостоянки – монолитная железобетонная. Наружные стены надземной части – самонесущие, с поэтажным опиранием на перекрытие. Перекрытия – монолитные железобетонные. Отделка фасадов – алюминиевые и композитные панели, с креплением по навесной фасадной схеме (вентилируемые фасады), а так же штукатурка с окраской. Перегородки: внутриквартирные – пазогребневые блоки; межквартирные – в соответствии с проектом. Стены лестничных клеток, шахт лифтов – монолитные железобетонные.</p>
5	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Жилой дом, корпус № 13: квартиры – 452 шт., из них: - однокомнатных – 264 шт., общей площадью от 26,5 кв.м. до 43,9 кв.м. - двухкомнатных - 143 шт., общей площадью от 50,3 кв.м. до 61,6 кв.м. - трехкомнатных - 35 шт., общей площадью от 69,9 кв.м. до 98,7 кв.м. - четырехкомнатных – 10 шт., общей площадью от 106,8 кв.м. до 106,8 кв.м.</p> <p>Жилой дом, корпус № 15: квартиры – 336, из них: - однокомнатных - 150 шт., общей площадью от 27,4 кв.м. до 48,3 кв.м. - двухкомнатных - 114 шт., общей площадью от 50,8 кв.м. до 77,1 кв.м. - трехкомнатных - 50 шт., общей площадью от 72,0 кв.м. до 85,1 кв.м. - четырехкомнатных - 22 шт., общей площадью от 107,1 кв.м. до 117,3 кв.м.</p> <p>Подземная автостоянка: Количество машиномест = 557 шт., общей площадью от 7,5 кв.м. до 9,7 кв.м.</p>
6	<p>Функциональные назначения нежилых помещений в многоквартирном доме</p>	<p>Офисные помещения, помещения для занятия спортом, обслуживания населения, магазины, предприятия общественного питания.</p>
7	<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирных домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, указанных объектов недвижимости и передачи объектов</p>	<p>Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе: входные группы, колясочные, лифтовые холлы, электрощитовые, межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, иные шахты, коридоры, крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, дворовое пространство за исключением нежилых помещений первого этажа, технических помещений и машиномест.</p>

	долевого строительства участникам долевого строительства	
8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	30 июня 2017 года.
	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приёмке домов в эксплуатацию	1. Главное управление государственного строительного надзора Московской области; 2. Органы местного самоуправления;
9	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, транспортных расходов, что может привести к увеличению стоимости строительства; Издание нормативных и распорядительных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств застройщика;
	Планируемая стоимость строительства	Ориентировочно 3 100 000 000 рублей
10	Перечень организаций, осуществляющих строительно-монтажные работы и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик ООО «Компания Б.В.С.», Свидетельство № 2388.02-2012-7703543324-С-036, о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано на основании решения президиума НП «СТОЛИЧНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ» от 15.06.2012 года.
11	Способ обеспечения исполнения обязательства застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
12	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Отсутствуют
ООО «Джевоссет» Генеральный директор Управляющей компании		 Либман А.А.

Настоящая проектная декларация размещается на сайте по адресу: www.microgorodvlesu.ru

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
УПРАВЛЯЮЩИЙ КОМПАНИИ
ЛИБМАН А. А.



ПРОШТО, ПРОУМЕРОВАНО И СКРЕПЛЕНО
ПЕЧАТЪЮ *А. А. Либман* ДИРЕКТОРА